

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Formandens beretning ved generalforsamlingen den 1. juni 2024

Siden sidste generalforsamling har vi haft 5 bestyrelsesmøder. Som tidligere fortalt, har vi en arbejdsfordeling, hvor Torsten er næstformand med ansvar for veje og badebro og er vores repræsentant i Vejlaugget, der passer den asfalteret Vollerup Overdrevsvej. Jeg tager mig af alle de sædvanlige formandsopgaver, herunder formalia og koordinering, samt leder drænuvalget. Jørg tager sig af hjemmeside, nyhedsbrevet og det praktiske i forbindelse med udsendelser til medlemmerne. Annette udfører kasserer jobbet og tager sig af landliggerudvalget, mens Janne var bestyrelsens sekretær og har hjulpet med nyhedsbrevet frem til december 2023, hvor hun valgte at udtræde. Der indtrådte vores suppleant Sven-Ole Toft.

Vi har også et Vej-og-Bro udvalg og et Drænuvalg. Alle har ydet en stor indsats i årets løb, det skal de have tak for.

Året der gik

Vi har i det forløbne ikke haft den aktivitet vi kunne have ønsket os. Vores regnskab, som vi siden skal gennemgå, viser et betydeligt overskud. Vi har altså ikke anvendt de midler der var afsat. Veje og dræn har i årene forud krævet minimalt vedligeholdelse, hvilket havde lullet os lidt i dvale. Derfor oplevede vi væsentlige gener da vandet kom. Den vådeste vinter nogensinde, og den vådeste april.

To gange lavede vi "brandslukning" på drænet med spuling af visse strækninger. Men det viste sig at begge gange opstod der blot problemer neden strøms. Vores konklusion var, at der var opbygget så meget materiale/okker på indersiderne af rørene, at når vi spulede et sted, så sad det fast et andet sted. En kold og blæsende januar morgen var drænuvalget og lokale fastboende indkaldt til at hjælpe vores kloakmand med en gennemgribende gennemspuling – det hjalp betydeligt.

Men overalt – ikke kun hos os – har jorden været så mættet, at vi var henne i maj før presset på drænet aftog.

Vejene har taget tydelig skade, ikke mindst fra den tunge trafik. Mange steder ligger vejbelægningen under niveauet i forhold til rabatten, og vandet kan simpelt hen ikke komme væk. Vi har ad flere gange fyldt på vores bunker med skærver. Mange beboere bruger dem, men vi må samtidig konstatere at mange af vores ældre medlemmer, og de medlemmer der ikke bruger huset om vinteren, ikke kan passe vejen uden for egen matrikel – naturligt nok. Og endelig må vi konstatere, at det at fylde huller med løse skærver er ikke tilstrækkeligt. Professionelle mener at vi skal bruge leret vejgrus, at materiale skal fyldes på således at vi hæver vejoverfladen med 5 cm, samt at vi skraber således, at vejoverfladen bliver convex (højere på midten end i siderne) så regnen kan komme væk. Det bliver dyrt.

Drænprojektet

Efter lange og intense forhandlinger mellem kommunens drænfolk og deres spildevandsfolk, på hver side af bordet, med hver sit hold jurister, blev man til sidst enige om at godkende vores projekt med ny rørlagt vandløb fra Brinken direkte ned under Strandbjerggårdsvej mod Vollerup kanal.

Men herefter kunne en entreprenør konstatere, at det vil være billiger og mere praktisk at skyde et lukket rør frem for at grave det, samt at de strækninger hvor vi måtte have drænrør (frem for PVC lukkede rør) kunne blive tilsandet og alligevel ikke have den ønskede drænings effekt. Derfor måtte vi have en ommer, med en tilrettet tilladelse – som vi fik i december 2023.

Baseret på at indhentede vi tilbud fra fire professionelle entreprenører. Kun én svarede til tiden, de andre er netop modtaget, men prisen kan blive noget over de kr. 200.000 som generalforsamlingen havde godkendt sidste år. Vi kommer med et forslag på generalforsamlingen.

Badebroen

Vores Vej & Bro udvalg stod for optagning i september og opsætning her i april. De er efterhånden så øvede, at man med hjælp fra de mange frivillige, klarer det på højst et par timer. Vi skylder dem vores tak.

Ved opsætningen her i april blev der konstaterede et problem som vi er nødt til at tage hånd om. Trækonstruktionen kan foreningens medlemmer selv reovere, ikke mindst med Eriks indsats. Metalkonstruktionen, de H-formet stativer er ganske holdbare, og selve benene er regulære stilladsrør, der formentlig kan udskiftes, efter behov. Men soklerne på havbunden – det klarer vi ikke selv. Og her har et af "hanstikkene", som et rør skal ned over, revet sig løs. Det kommer vi til at få ordnet efter nedtagningen til september.

Engen/arbejdsdag

Vi havde de sædvanlige to arbejdsdage sidste år. I juni havde vi en række mindre projekter, rensning af Vollerup kanal, oprydning på stranden, vej reparationen og så blev der lejlighed til at inspicere de orkideer, der vokser dels på engen og dels hos et medlem på Brinken.

I september var det hovedsageligt den årlige tilbagevendende opgave med udpining af engen, med henblik på at bevare overdrevets karakter med tyndt græs og mange blomster. Området blev som sædvanligt slået en uges tid før arbejdsdagen, og afklippet blev revet sammen i lange rækker, som vi på arbejdsdagen samlede sammen og lagde i det nordøstlige hjørne af vores område.

Vi siger tusind tak til de mange, som også i år mødte op på arbejdsdagen og med godt humør hjalp med til "rivegildet"!

Øv-sagen

Gennem de sidste 5 år har et af vores medlemmer nægtet at betale sit kontingent – og kun betalt modvilligt efter langvarige forhandlinger og trussel om fogedret. Men i år skulle vi så hele vejen til fogedretten, hvor dommeren allerede ved et indledende retsmøde meddelte, hvordan retten så sagen og hvad de ville lægge til grund i en evt. dom: Hvis man som medlem er utilfreds med noget, kan man gøre sin indflydelse gældende på generalforsamlingen eller skrive til bestyrelsen, man kan ikke tilbageholde betaling af kontingent. På baggrund af denne udmelding valgte medlemmet at betale og dermed undgå endnu flere omkostninger.

a

Generelt er alle medlemmer i forening rigtig gode til at betale til tiden, og mange tak for det. Men i den konkrete sag har bestyrelsen alene i år brugt 20-25 timer på at få pengene hjem til foreningen. Det er utilfredsstillende og ærgerligt, da det tager tid og energi fra andre vigtige bestyrelsesopgaver. Skulle der komme en lignende sag (med fortsat udebleven betaling efter de sædvanlige påmindelser og en rykker med gebyr), vil sagen overgå til inkasso via advokat. Derved undgår vi unødigt tidsforbrug, mens det ikke-betalende medlem må påregne gebyrer på i alt ca. kr. 2.500 kr. ud over betaling af det skyldige beløb.

Forsikringer

Vi har udvidet vores forsikringsdækning. Før havde vi hos Topdanmark 2 forsikringer: Arbejdsskade samt Bestyrelsesansvar. Efter at have undersøgt markedet har vi nu skiftet til Tryg forsikring og tegnet følgende forsikringer:

Bestyrelses- og direktionsansvarsforsikring, Erhvervsforsikring samt Arbejdsskadeforsikring.

Forhåbentligt er vi nu endnu bedre dækket, og den samlede pris er kun steget med ca. 200 kr.

Medlemsorientering

Vi har lavet 4 nyhedsbreve siden sidste generalforsamling. Vi håber at medlemmerne er tilfredse med denne løbende orientering og hører gerne jeres kommentarer hertil, når vi åbner for debatten.

Hjemmeside

Der er brugt betydelige kræfter på den nye hjemmeside - en hjemmeside som nu fremstår mere professionel og informativ. Det er et projekt under fortsat udvikling. Det findes på

www.strandbjerggaarden-gf.dk.

Støjregler

I forlængelse af det forhandlingsmandat vi fik af generalforsamlingen forrige år samt sidste års forslag der havde flere tal, men som vedtægtsændring faldt på 2/3's kravet, gør vi senere endnu et forsøg på at finde en løsning der kan samle det nødvendige antal stemmer, så vores regler og vores naboforeningers regler er så ens som muligt, så naboer ikke har forskellige tidspunkter.

Til sidst

Jeg vil gerne takke medlemmerne for den gode omgangstone, vi har i vores område, den gode tone naboer imellem og den hjælpsomhed som man udviser. Og tak fordi I tager godt imod de nye beboere, der kommer til.

Jeg takker også medlemmerne for den måde vi passer på vores område, rydder op efter os selv (og af og til efter andre 😊) og i det hele taget passer på vores område.

Formanden

Strandbjerggårdens Grundejerforening