

Strandbjerggårdens Grundejerforening

CVR-nr

Årsrapport 2023

(1. januar 2023 – 31. december 2023)

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3
Bestyrelsen	
Revisorerklæring	
Ledelsesberetning	4
Ledelsesberetning	
Årsrapport	
Resultat	5
Balance	6
Evt. noter til Årsrapport	6

Foreningsoplysninger
Strandbjerggardens Grundejerforening
Adresse:
c/o Bestyrelsesformand Torben Kjærgaard
Diget 1
Vollerup Overdrev
4400 Kalundborg
Telefon: 5129 4406
Email: info.sbgvgf@gmail.dk

CVR-nr 41913398
Stiftet 1971
Hjemsted Kalundborg Kommune

Bestyrelse

Torben Kjærgaard – Formand
Torsten Kjær Jespersen – Næstformand
Annette Holck – Kasserer
Sven-Ole Toft – Sekretær
Jørg Gøttler – Medlem

Revisorer valgt på generalforsamlingen
Lisbeth Nielsen
Charlotte Larsen

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Strandbjerggårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vollerup Overdrev, den 1. juni 2024

Torben Kjærgaard – Formand

Torsten Kjær Jespersen – Næstformand

Annette Holck – Kasserer

Sven-Ole Toft – Sekretær

Jørg Gøttler – Medlem

Revisorerklæring

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansiell stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dato

Lisbeth Nielsen
Valgt revisor

Charlotte Larsen
Valgt revisor

Ledelsesberetning

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejer spørgsmål.

Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2023 udviser et resultat på kr. 24.379 og en balance den 31. december 2023 på kr. 276.671 med en egenkapital på kr. 122.583.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke indtruffet usædvanlige forhold som kunne påvirke indregningen og målingen af selskabets aktiver og forpligtelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Ved generalforsamlingen blev det besluttet at bestyrelsen kunne råde over et beløb på op til dkk 200.000 (inklusive drænopsparingen) til det store dræn projekt. Det er ikke lykkedes at etablere projektet endnu, og i lyset af inflationen m.m. må omkostningerne ventes at være højere end det besluttede. Projektet vil, hvis og når det gennemføres, tære på foreningens opsparing.

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Regnskab 2023

	2023 Regnskab		Budget 2023		2022 regnskab	
<u>INDTÆGTER</u>						
Kontingent 750	53.250		54.750		53.250	
Bidrag Vejlaug 175	12.425		12.775		10.650	
Bidrag drænosp.500	35.500		36.500		35.500	
Refusion vedr. gebyr	0				850	
Tilgode vedr. kont.					3.050	
Tilgode vedrkont.22+23	4.092					
Diverse indtægt					4.243	
	105.267	105.267	104.025	104.025	107.543	107.543
 <u>UDGIFTER</u>						
Vejlaug	12.775		12.775		10.950	
Veje vedligehold	0		10.000		4.013	
Dræn anlæg, rapport	0		0		0	
Dræn, vedl.hold	5.900		10.000		2.025	
Generalfors.+arbdage	1.389		2.000		2.494	
Forsikring	3.164		3.000		2.963	
Hjertestarter	4.904		4.600		4.644	
Strandeng	4.596		5.000		4.531	
Badebro	3.352		8.000		5.816	
Adm., webhotel	4.554				0	
Adm.web,jubilæum,gaver	0		3.000		1.875	
Bestyrelsesmøder	786		1.000 diverse		0	
Rente,gebyr,foreningskonto	1.895		2.500		3.318	
Renter drænkonto	0				0	
Tilbageføring vedr. fejl	0				2.000	
Gebyr fogedret	750					
Porto,blæk	323					
Udgifter i alt	44.388	44.388	61.875		44.629	
Overføres til drænkonto	36.500	36.500	36.500		36.500	
	80.888	80.888	101.550	101.550	81.129	81.129
Årets resultat		24.379		2.475		26.414

BALANCE 2023

<u>AKTIVER</u>	2023		2022	
Foreningskonto 31.21.2023	127.190		98.203	
Drænkonto 31.12.2023	145.389		108.889	
Tilg.knt. 2022+2023	<u>4.092</u>		<u>3.050</u>	
Aktiver i alt	<u>276.671</u>	276.671	<u>210.142</u>	210.142
<u>PASSIVER</u>				
Egenkapital primo	98.204		74.840	
Årets	<u>24.379</u>		<u>26.414</u>	
Egenkapital ultimo	122.583	122.583	101.254	101.254
Tilgodehavende primo		2.800		
Hensættelse dræn primo	108.888		72.800	
Årets hensættelse dræn	36.500		36.500	
Renter	<u>0</u>		<u>-412</u>	
Hensættelse ult	<u>145.388</u>	145.388	108.888	108.888
Gæld				1.400
Gæld vedr dræn vedl	5.900	<u>5.900</u>		
Passiver i alt		<u>276.671</u>	<u>210.142</u>	210.142

STRANDBJERGGÅRDENS GF REGNSKAB 2023 - BUDGET 2024 - OVERSLAG 2025							
Tekst	Regnskab 2023		Budget 2024		Overslag 2025		
1. Indtægter							
Kontingent (750)	53.250		54.750		54.750		
Vejlaug (175)	12.425		12.775		36.500		
Drænopsparing (500)	35.500		36.500		12.775		
Rente foreningskonto	0		0		0		
Rente drænkonto	0		0		0		
Tilg. vedr. kont. 22+23	4.092		0		0		
Diverse	0		0		0		
1. Indtægter i alt	105.267	105.267	104.025	104.025	104.025	104.025	
2. Udgifter							
Vejlaug (175)	12.775		12.775		12.775		
Veje vedligehold	0		20.000		15.000		
Dræn anlæg	0						
Dræn vedligehold	5.900		10.000		10.000		
GF + Arbdage	1.389		2.000		2.000		
Forsikring	3.164		3.500		3.500		
Hjertestarter	4.904		5.000		5000		
Strandeng	4.596		4800		4800		
Badebro	3.352		20.000		3.500		
Adm. webhotel	4.554		3.000		3.000		
Bestyrelsesmøder	786		2.000		2.000		
Rente, bebyr foreningsk.	1.895		1.400		1.400		
Rente drænkonto	0		0				
Gebyr fogedret	750		0				
Porto, blækudgift	323		500		500		
Udgifter i alt	44.388	44.388	84.975	84.975	63.475	63.475	
Udgifter i alt		44.388		84.975	63.475	63.475	
Overføres til drænkonto		36.500		36.500	36.500	36.500	
Samlede udgifter, incl. opsparing		80.888		121.475		99.975	
Resultat, overskud/underskud		24.379		-17.450		4.050	