

13. juni 2024

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Referat

Generalforsamling i Strandbjerggårdens Grundejerforening

Lørdag den 1. juni 2024 kl. 14.00-16.15 på gårdspladsen hos Sven-Ole (Toppen 2)

Formanden bød velkommen. Særligt velkommen til nye medlemmer af foreningen:

Rikke Sundby Johansson (Dalen 3),

Annette Foged Jespersen og Kim Jespersen (Strandbjerggårdsvej 31),

Rikke Holm-Nielsen og Michael C. Madsen (Brinken 2)),

Nina og Mads Heje Fuglsang (Brinken 6), samt

Klaus Kjærulff (Brinken 4, allerede medlem via ejerskab af Toppen 5)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Ingolf Nielsen, Strandbjerggårdsvej 14, blev valgt (dirigenten må ifølge vedtægterne ikke være medlem eller suppleant til bestyrelsen, og Ingolf havde forinden nedlagt sit mandat som suppleant og han ønskede ikke genvalg.)

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, idet indkaldelsen er sendt pr. mail den 11. maj 2024, samme dag fysisk omdelt til parceller uden e-mail.

Til stemmetællere blev valgt Niels Og Lisbeth Bentsen, begge Strandbjerggårdsvej 37.

Antal fremmødte stemmeberettigede: 29 (heraf 7 ved fuldmagt).

Dirigenten konkluderede herefter, at generalforsamlingen med mere end 1/5 af foreningens 73 parceller – som foreskrevet i vedtægterne – således var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning, herunder orientering om Vejlauget

Formanden præsenterede beretningen, som var udsendt med materialet til generalforsamlingen.

Som supplement til beretningen meddelte formanden, at der torsdag den 30. juni (af professionel entreprenør) var udlagt og tromlet 18 t fyld (05 stenet vejgrus) på 70 m² i den østlige ende af Toppen, til en pris af ca. 14.000 kr. Samme fyld var leveret 1. juni udfor Jørg og Annette/Bjørn på Strandbjerggårdsvej, lige før krydset ved Brinken, og fordelt ved håndkraft på arbejdsdagen. Det er meget dyrt at få professionelle til at ordne vejen, disse to tiltag skal ses som et eksperiment af både materiale og metode, nu ser vi hvor godt det holder.

Han opfordrede i øvrigt til, at man kører meget forsigtigt ved opkørslen Strandbjerggårdsvej/Overdrevsvejen.

På arbejdsdagen er der som et eksperiment sat en sten i rabatten ved svinget udfor Strandbjerggårdsvej 18. Måske kan det hjælpe til at skåne rabatten, som indtil nu ustandselig bliver kørt i stykker af store lastbiler.

Vi mangler at gøre noget ved krydset Dalen/Mosestien.

Kommentarer til beretningen:

Benny (Mosestien 3) ville gerne vide, hvad der sker med dræn 3, som kører i den sydlige ende af vores grundejerforening over til nabogrundejerforeningen Vollerup Strand. Formanden svarede, at dette dræn, (som er privat og som naboforeningen derfor ikke tager ansvaret for) fungerer måske mindre godt, men ejerne på den anden side ønsker ikke at gå i dialog. Derimod har vi dræn 2 som fungerer fint på vores side, og som løber under Floravej 3 til naboforeningens hoved dræn. Når den fungerer, er alting godt – men det gør den ikke altid og især ikke efter meget regn. Vi har oprettet en ”drænvagt” som holder øje med og vedligeholder vores del af dræn 2.

Mht. det kommende nye dræn nederst på Strandbjerggårdsvej ville Benny (Mosestien 3) vide, om man ikke kunne grave i stedet for at bore. Svaret var, at de forskellige tilbud nu skal kikkes grundigt efter i sømmene, og at alle muligheder vil blive diskuteret, inden beslutning tages.

Søren (Mosestien 15) ønskede særskilt mail til medlemmerne når der skal betales kontingent. Det er en god ide, og vi gør det allerede.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Kassereren uddybede nogle få poster, og meddelte, at bestyrelsen fremover modtager kilometerbetaling for ekstra kørsel i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Søren (Brinken 7) spurgte om der var tænkt på Entrepriseforsikring i forbindelse med det kommende drænarbejde. Svar: ikke endnu, vi gør det hvis nødvendigt.

Regnskabet blev herefter godkendt med applaus.

4. Indkomne forslag (2 fra bestyrelsen)

Forslag 1: *Forslag til fælles støjregler.*

Formanden orienterede om at vores søster foreninger havde gennemført de ændrede støjregler og bad om en afstemning om de forskellige tidsperioder så man kunne sammenstykke støjbegrænsninger der var så tæt på naboernes som muligt. Disse er:

”kl. 10.00 – 12.00 samt fra kl. 14-17, fredag fra dog fra 14.00-20.00. Begrænsningerne gælder alle ugens dage i perioden 1. april-1. oktober samt i efterårsferien.”

Generalforsamlingen vedtog ved kvalificeret og næsten enstemmige flertal at bemyndige bestyrelsen til at indføre i vedtægterne:

”Brug af støjende redskaber (f.eks. plæneklipper og motorsav) må finde sted alle dage fra kl. 10-12 samt 14-17, fredag dog 14-18. Dette gælder i perioden 1.april-1.oktober samt i efterårsferien. Begrænsningerne gælder dog ikke større byggeprojekter.”

Forslag 2:

Fra bestyrelsen: Finansiering af drænprojekt (GF 1. juni 2024)

Bestyrelsens forslag om at forhøje det beløb som kan bruges på projektet til kr. 250t samt at opkræve en engangsforhøjelse af kontingentet øremærket til projektet på kr. 275 per matrikel.

Kommentarer:

Ingolf (Strandbjerggårdsvej 14) Vi i drænuvalget skal meget nærmere på den reelle udgift, i dialog med tilbudsstillerne, inden september. Alt kan ske undervejs, måske bliver udgiften kun 200.000, men vi må have et råderum.

Charlotte (Strandbjerggårdsvej 7): der bør indbetales mere end det foreslåede, vi graver alt for dybt i kassen.

Mads (Brinken 6) måske bør vi generelt forhøje kontingentet?

Benny (Mosestien 3): jeg ønsker ikke at betale højere kontingent, jeg får jo ikke glæde af det nye drænprojekt.

Lisbeth (Strandbjerggårdsvej 4): ja vores del af drænet fungerer jo ikke. Jeg mener også, at kommunen bør beordre at alle får lavet sivedræn, det anbefalede kommunen, da vi overtog vores hus. I øvrigt skal I huske at få en fast pris på det kommende arbejde, ikke kun overslag.

Mads (Brinken 6) Hvad med at lægge kanalen i rør?

Formanden redegjorde for de drænforbedringer, der indtil nu er foretaget. Bestyrelsen har måttet tage fat fra en ende af: Dræn 1 fungerer fint, det kommende arbejde er udtryk for

rettidig omhu, idet hele området vil blive oversvømmet, hvis denne sidste del af drænet (som er gammelt og for småt) bryder sammen. Dræn 2 og 3 fungerer fint på vores del og vi vil gøre alt for også at få nabogrundejerforeningen til at tage deres del af ansvaret. Alternativt måske at installere en pumpe på vores grund, som pumper fra dræn 3 til dræn 2, det ville løse problemet. Men vi ved endnu ikke om det er praktisk og økonomisk muligt.

Kanalen fungerer lidt som ekstra rensning, derfor skal den ikke i rør. Og ja, vi skal have en fast pris før vi går i gang.

Herefter blev der stemt om forslaget:

Ja 28 nej 1

Der skal således ved den kommende kontingentindbetaling tillægges 275 kr, dvs. i alt 1700 kr. De 275 kr. er et tillæg til drænopsparingen og er et engangsbeløb, som kun gælder i 2024. Bestyrelsen har tilladelse til at anvende op til 250.000 på drænprojektet

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2024, herunder fastsættelse af kontingent for 2024 samt rykkergebyr.

Formanden gennemgik budgettet. Der er sat ekstra penge af til en nødvendig reparation af badebroen, som skal foretages i forbindelse med optagningen i efteråret. Det 3. ”hanstik” på bunden er gået løs, skal løftes op og repareres. Udgift ukendt. Ellers er broen i god stand, dele kan udskiftes og vi kan selv lave nye dæk. Vi støtter os til entreprenør Niels Kæmpe i Gørlev, de har erfaring med badebroer. Så der er ikke lagt op til ny badebro lige med det samme.

Per (Strandbjerggårdsvej 7): hvor længe mon den kan holde? Og kan der evt. tilføjes en platform yderst, på den gamle?

Formanden: Vi håber den holder længe! Og en platform vil muligvis gøre den for tung, med større risiko for havari i hårdt vejr.

Per (Strandbjerggårdsvej 7): Har I tænkt på den kommende grundskyld på fællesområder?

Benny (Mosestien 3): den vil blive lagt på de enkelte parceller

Kassereren, med en gysen: Vi har ikke hørt om det endnu, og afventer med spænding!

Kontingent og rykkergebyr uændret dog med en gangs tillægsopkrævning kr. 275, jvf forslag 2.

Budgettet blev herefter godkendt med applaus.

6. Valg af

- a. Bestyrelsesmedlemmer:
Torben Kjærgaard, pt. formand (ikke på valg)
Torsten Kjær Jespersen genopstillede ikke,
Kim Jespersen, Strandbjerggaardsvej 31 blev valgt.
Jørg Gøttler, pt. informationsansvarlig (ikke på valg)
Annette Holck, pt. kasserer genvalgt
Sven-Ole Toft (ikke på valg)
- b. Bestyrelsessuppleanter: Palle (Strandbjerggårdsvej 8) og Thomas (Toppen 3) blev valgt
- c. Valg af revisorer: Lisbeth (Strandbjerggårdsvej 4) for 1 år og Charlotte (Strandbjerggårdsvej 7 (for 2 år.
- d. d. Valg af revisorsuppleanter
Helene Bettina Damgård (Strandbjerggårdsvej 19) blev valgt

**7. Tilkendegivelse af interesserede til udvalg (Dræn og Vej & Bro, evt. andre)
Jf. nedenfor.**

8. Eventuelt

Forsamlingen takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer Torsten og Janne for deres store indsats.

Lisbeth (Strandbjerggårdsvej 4) Vejlauget, hvad sker der? Kommunens del er rædsomt, kan vejlauget ikke henvende sig til kommunen?

Formanden: Jo, og måske de tre grundejerforeninger kunne gøre det samme, i forening.

Birgitte (Strandbjerggårdsvej 17): Overhold venligst de 20 km fartbegrænsning, der køres for hurtigt, og det støver!

Ingrid (Mosestien 15) Der afholdes Vollerup Musikfestival lørdag den 27. juli kl 17. Alle er velkomne til koncerten med de dygtige unge mennesker på Mosestien 15, tag en stol med, vi giver et glas bobler.

Koncerten gentages i Vor Frue Kirke i Kalundborg søndag den 8. juli kl. ? Ingrid beder om forståelse for, at man vil kunne høre øvning fredag den 26. juli.

Formanden: 20 km skiltet øverst på Toppen er opstillet af Granlygårdsvej grf., det er deres del af vejen.

Formanden takkede dirigenten og forsamlingen for en god generalforsamling

Derefter var der grillpølser og øl på terrassen, mange tak til Sven-Ole og Elizabeth for husly!

Konstituering

Ved det efterfølgende møde konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand, Torben Kjærgaard

Næstformand, Jørg Gøttler

Kasserer, Kim Jespersen

Sekretær, Annette Holck

Medlem, Sven-Ole Toft

Drænuvalg: Torben Kjærgaard, Ingolf Nielsen, Palle Rugholm, Mads HejeFuglsang

Vej/Bro: Sven-Ole Toft, Annette Holck. Tillige Sven Petersen på veje og Jan Dyrby, Per Møller, og Torsten Jespersen på badebro

Grønne områder: Annette Holck, Sven-Ole toft.

Vollerup 13. juni 2024

Annette Holck, referent

Godkendt:

Ingolf Nielsen, dirigent

Den 2024.06.13

