

Vedtægter for Strandbjerggårdens Grundejerforening

§ 1.

Foreningens navn er "Strandbjerggårdens Grundejerforening" med hjemsted Vollerup Overdrev, 4400 Kalundborg.

§ 2.

Foreningens medlemmer er ejere af grunde, udstykket fra Strand- bjerggården. Generalforsamlingen kan dog med almindeligt stemmeflertal vedtage, at der optages medlemmer fra naboområder, såfremt dette skulle ønskes. Foreningens medlemmer er via foreningen medlem af vejlaug for Vollerup Overdrevsvej.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejerspørgsmål, såsom vand-, vej-, el-, dræn- og kloakspørgsmål, samt alle foranstaltninger vedrørende udsætning og nedtagning af badebro hvert forår og efterår. Endvidere foranstaltninger vedrørende evt. bådepladser m.v., samt alle andre spørgsmål, der måtte have fællesinteresse for grundejerne.

§ 4.

Generalforsamlingen lægges den samme weekend som forårets arbejdsdag, og bestyrelsen afgør hvor generalforsamlingen skal afholdes. Kontingentet, som fastsættes hvert år på generalforsamlingen, skal også dække bidrag til vejlaug for Vollerup Overdrevsvej, og skal være ind- betalt inden den 30. september hvert år. I tilfælde af for sent indbetalt kontingent pålægges det ordinære kontingent et rykkergebyr. Størrelsen af rykkergebyret fastsættes hvert år på generalforsamlingen samtidigt med fastsættelsen af kontingentet. Kontingentet til vejlaug et indbetales samlet til laug af foreningens kasserer.

§ 5.

Generalforsamlingen er højeste myndighed, og er beslutningsdygtig når mindst 1/5 af medlemmerne er fremmødt. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset fremmødtes antal. Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, medmindre mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning. Stemmeafgivning kan ske gennem skriftlig fuldmagt til et andet medlem af foreningen. Der kan kun afgives en stemme pr. matrikelnummer. Bestyrelsen eller 10 medlemmer kan kræve ekstraordinær generalforsamling afholdt. Alle indkaldelser til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger skal ske skriftligt per e-mail dog således at medlemmer uden e- mail adresser får et brev. med mindst 2 ugers varsel. Dagsorden fastsættes af bestyrelsen, og skal tilstilles hvert medlem ved indkaldelsen. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab
4. Vejlaug
5. Valg af:
 - a. Bestyrelse
 - b. Suppleanter
 - c. Revisorer
 - d. Revisorsuppleanter
 - e. Drænuvalg. Udvalget består af 3-5 personer, heraf mindst 1 fra bestyrelsen
6. Indkomne forslag
7. Fremlæggelse og godkendelse af budget for efterfølgende år inklusiv fastsættelse af dette årlige kontingent
8. Eventuelt

Ad dagsordenens punkt 6: Eventuelle forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 1. april, og disse skal tilføjes til generalforsamlingens dagsorden inden den informeres til medlemmerne.

§ 6.

Bestyrelsen består af 1 formand, 1 kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg samtidig. Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem er på valg samtidig.

Revisorerne er på valg skiftevis hvert andet år. Suppleanter til bestyrelsen og revisorsuppleanter er på valg hvert år. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, sekretær og repræsentant i bestyrelsen for vejlauget for Vollerup Overdrevsvej. Der føres protokol over bestyrelsens møder samt over alle ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger. Bestyrelsen træffer beslutninger ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. For at bestyrelsen er beslutningsdygtig skal mindst 3 bestyrelsesmedlemmer være tilstede.

§ 7.

Foreningens regnskabsår er 1. januar - 31. december. Regnskabet skal afleveres til revisorerne inden den 1. april hvert år. Regnskabet skal tilsendes medlemmerne til orientering sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.

§ 8.

Foreningen tegnes af formanden samt kassereren i forening. Budgetlagte daglige forretninger op til kr. 10.000 varetages af kassereren alene.

§ 9.

Vedrørende ordensbestemmelser for området henstilles:

At der ikke foretages handlinger der ved lugt, røg, støj eller på anden måde er til ulempe for de andre grundejere.

At enhver grundejer renholder vejen ud for sit grundstykke, således at færdsel kan ske uhindret.

At grundejerne udviser forsigtighed ved kørsel, såvel af hensyn til børn m.v. og ved eventuel vinterkørsel eller i særlige våde perioder hvor vejene er særligt udsatte for at blive kørt op, da at udvise særlig forsigtighed, idet enhver grundejer er ansvarlig for de skader der på hans foranledning påføres vejene.

At der ikke henkastes affald i strandkanten eller på fællesarealet.

At græsslåmaskiner og andre støjende havemaskiner kun benyttes i følgende tidsrum: kl. 10.00-12.00 og kl. 14.00-18.00. Dette gælder alle ugens dage.

At materialer til de forskellige ejendomme ikke aflæsses på vejene, så de er til gene for færdselen.

At medlemmerne møder på stranden på de 2 årlige arbejdsdage på de tidspunkter som fastlægges nærmere ved bestyrelsens beslutning for:

1. Rensning af stranden for affald, samt evt. opsætning/nedtagning af badebro.
2. Inspicering af hoveddræn herunder rensning af drænbrønde. Konstateres der fejl eller mangler ved drænet, herunder beplantning hvis rodnet kan skade drænet, vil den/de berørte ejer så vidt der er muligt blive informeret derom.
3. Udbedring af vore interne veje.
4. Vedligeholdelse af fællesareal.

Det må indskræpes at tilhørende vejarealer ud for grundene bliver slået en gang årligt i juni måned. Hvis ikke dette sker, vil foreningen foranstalte at det bliver gjort for ejerens regning.

§ 10.

Foreningens midler indsættes i pengeinstitut i foreningens navn.

§ 11.

Ved salg af grund/ejendom skal sælger gøre køber opmærksom på forpligtigelsen til at være medlem af såvel "Strandbjerggårdens Grundejerforening" som "Vollerup Strands Vandværk".

Revideret maj 2019