

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Referat af generalforsamling søndag den 26. maj 2019

Referat: Annette Holck (bestyrelsen)

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2018 (se bilag)
4. Vejlaug
5. Valg
 - a. Formand Søren Birk Pedersen (er ikke på valg)
Sekretær Annette Holck (er ikke på valg)
Næstformand Morten Rønager (på valg genopstiller)
Vejlaugsrepræsentant Anette Mathiesen (på valg, genopstiller)
Kasserer Jørg Gøttler (på valg, genopstiller)
 - b. Valg af to bestyrelsessuppleanter (altid på valg):
Torben Kjærgaard (genopstiller)
Claus-Erik Nielsen (genopstiller ikke)
 - c. Nuværende revisorer:
Finn Zachariassen
Søren Petersen
 - d. Nuværende revisorsuppleant:
Lisbeth Nielsen
6. Indkomne forslag (forslagene er vedhæftet som pdf-filer. Forslag 3 og 4 i samme pdf)
FORSLAG_1 vedrørende vedtægtsændring om valg af drænuvalg
Forslagsstiller: Bestyrelsen
FORSLAG 2_ vedrørende ansamling af vand på strandengen.
Forslagsstiller: Søren Ingemann Larsen
FORSLAG 3_ vedrørende hastighedsnedsættelse på Strandbjerggårdsvej
Forslagsstiller: Marianne Knudsen og Dorthe Axelsen
FORSLAG 4_ vedrørende maskinstøj og græsslåning
Forslagsstiller Marianne Knudsen og Dorthe Axelsen
FORSLAG 5_ vedrørende bredbåndsforbindelse

Forslagsstillere Palle og Agnete Rugholm Nielsen

7. Budget for 2019 og fastlæggelse af kontingent for 2019

8. Eventuelt

Ad punkt 1: Valg af dirigent

Erik Andersen (Brinken 5) blev valgt. Han konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt.

Antal matrikler repræsenteret: 22 + 2 fuldmagter, i alt 24 af 73 mulige.

Ad punkt 2: Formandens beretning (er vedhæftet og lagt på hjemmesiden)

Formanden præsenterede den siddende bestyrelse:

Søren Birk Pedersen (Mosestien 11), formand

Anette Mathiesen (Brinken 10), næstformand og vejlaugsrepræsentant

Jørg Gøttler (Brinken 8), kasserer

Annette Holck (Toppen 8), sekretær

Morten Rønager (Brinken 9)

Torben Louis Kærgaard (Diget 1) og Claus-Erik Nielsen (Strandbjerggårdsvej 13), suppleanter

Der er ingen nye sommerhusejere dette år, og heller ikke meldt om nogen indbrud.

Resten af formandsberetningen kan læses i bilaget.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Ole, Dalen 3: Med hvilken begrundelse vil man lave ekstra transportdræn? Klimatilpasning? Ved man hvor meget vand der skal igennem? Det er nødvendigt med regelmæssig rodkæring, og vandløbsloven skal overholdes. Har tidligere haft store oversvømmelser, men drænet har fungeret særdeles flot i år.

Søren B.P. : Det er en fremtidssikring, bl.a. med henblik på klimaændringerne. Desuden er drænet under Søren J.s hus et gammelt lerdræn, som skal skånes. Og vi vil gerne have den nederste del af drænet ind i foreningens regi.

Søren J, Brinken 7: Tidligere har foreningen lavet drænændring uden kommunal tilladelse. Ændringer kan medføre skader andre steder. Husk at indhente kommunens tilladelse.

Torben, Diget 1: Det har været spændende at samarbejde med nabogrundejerforeningerne. Vi fokuserer pt på det manglende sandfang i brønd på Diget + at få dræn i større dimension som det sidste stykke af dræn 1. Kloakmesteren, ikke foreningen, skal indhente tilladelse fra kommunen.

På spørgsmål: der er en sag i gang i en nabogrundejerforening, hvor en grundejer udledte kloakvand til drænet. Det er bragt i orden og sagen er påklaget.

Palle (Strandbjerggårdsvej 8): En samlet plan bør laves, derefter en vurdering.

Dirigentens opsummering af emnet: Nu er der tænkepause på et år, så bestyrelsen kan foretage analyse og forelægge forslag til løsning af problemet for næste års generalforsamling.

Bent, Brinken 3: Bolius anbefaler sommerhusejere at plante rynket rose, hvorfor bekæmpe den?

Gunhild, Mosestien 11: Rynket rose er god på rette plads, men ikke på strandeng. Nu får de fredede orkideer og andre vilde blomster en chance. Vi skal stadig bekæmpe de uønskede planter, f.eks sæbeurt. Evt ved udkrudtsbrænding?

Søren J.: der er ikke lov om bekæmpelse af rynket rose, kun anbefaling.

Jørg: Hjertestarter leases hos Falck i Kalundborg i 3 år, den bliver meget snart sat op i carporten hos Sven Oles, Toppen 2. Tak for din velvilje, Sven-Ole! Det giver os 3 år hvor vi kender prisen og ser hvordan det fungerer. Hjertestarteren er nem at bruge, og der lægges muligvis en instruktionsvideo på hjemmesiden samt evt. arrangeres kursus i brugen.

Herefter blev beretningen godkendt, med applaus.

Ad punkt 3: Fremlæggelse af regnskab for 2018. (Vedhæftet referatet)

Hjertestarter er endnu ikke indkøbt, bliver billigere end budgetteret

Penge til drænundersøgelsen blev afsat i 2017, men først brugt i 2018.

Bestyrelsesmøderne er gratis, pga privat servering.

Foreslår uændret kontingent for 2019.

Søren J. foreslog at bestyrelsen bør tegne bestyrelsesansvarsforsikring.

Herefter blev regnskabet godkendt, med applaus.

Ad punkt 4: Vejlaug

Anette (Brinken 10), er bestyrelsens repræsentant i vejlauget, Bjørn er laugets kasserer.

Bjørn fremlagde beretningen:

Formand er Søren Sievers, næstformand Nils Bickham,

Der er kommet nyt slidlag på Overdrevsvejen for 200.000, penge vi havde. Fungerer godt, men pga vandtætte kanter og ekstra meget vand i efteråret er der med spader etableret render til afløb af vand ned mod skoven. Kommunen har rensset brønd i svinget og lagt skærver som ekstra dræn. Overskydende sten vil blive fejlet væk på et tidspunkt.

Kontingentet på 150 kr pr husstand foreslås uændret.

Spørgsmål/kommentarer: Søren J. er det formelt i orden, at Bjørn er blevet kasserer, når Anette er vores repræsentant?

Anette: jeg har været til møderne.

Ad punkt 5: Valg

Morten Rønager, Anette Mathiesen og Jørg Gøttler blev genvalgt til bestyrelsen, uden modkandidater.

Torben Kærgaard blev genvalgt som suppleant

Bjørn Mathiesen blev nyvalgt som suppleant

Revisorerne Søren Petersen (Mosestien 7) og Finn Zachariassen (Mosestien 1), genopstillede og blev begge genvalgt.

Lisbeth Nielsen (Strandbjerggårdsvej 4) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad punkt 6: Indkomne forslag. (Vedhæftet referatet)

Forslag 1: Vedrørende drænuvalg

Begrundelse: en formalisering og præcisering af arbejdsopgaverne for drænuvalget.

Vedtaget uden afstemning. Det vedtagne forslag lyder:

§ 5, e

Drænuvalg. Udvalget består af 3-5 personer, heraf mindst 1 fra bestyrelsen

Drænuvalget består nu af:

Søren B.P (fra bestyrelsen), Søren Ingemann (Mosestien 15), Bent Ravn, (Brinken 3), Poul Worch (Strandbjerggårdsvej 27), Sven-Ole Toft (Toppen 2) og Torben Kærgaard (Diget 1).

Sven-Ole: udvalget bør omfattes af bestyrelsesansvarsforsikringen.

Forslag 2: Vedrørende ansamling af vand på strandengen

Begrundelse for forslaget fremgår af dokumentet (vedhæftet)

Bent: mener at det er besluttet for nogle år siden, at føre et dræn fra strandengen ud til grøften.

Afstemning:

Sørens forslag 1): stort flertal imod.

Sørens forslag 2): For 14 og imod 4, hermed vedtaget

Det vedtagne forslag lyder:

Bestyrelsen kontakter kompetent fagkundskab på området, så det kan blive afklaret, om der er et problem eller ej, og afhængig af resultatet af henvendelsen beslutter bestyrelsen at igangsætte projektet ifølge 1) dvs. forudsat at det kan gøres for under 50.000 kr)

Sørens forslag 3): bortfaldt hermed.

Dirigentens opsummering: det giver bestyrelsen mulighed for grundigt at analysere problemet, finde en løsning og lade arbejdet udføre *eller* forelægge det for næste års generalforsamling.

Forslag 3: Vedrørende hastighedsnedsættelse på Strandbjerggårdsvej

Begrundelse for forslaget fremgår af dokumentet (vedhæftet).

Der opstod livlig diskussion, hvor den almindelige mening var, at bilister er svært opdragelige, og at især hjemmeplejen, postbuddet og budbiler kører for stærkt.

50 km byskiltet gælder for området, men der gælder også, at man skal køre efter forholdene, hvilket efter de flestes mening nok er omkring 20 km/t. Men vi må ikke selv sætte skilte op.

Marianne oplæste et svar på hendes henvendelse vedr. fartbegrænsning fra Kalundborg Kommune, med kommunens anvisning på fremgangsmåde for at få sat 20 km skilte op.

Bestyrelsen blev af forsamlingen pålagt at tage stilling til kommunens brev og fremsætte et forslag til næste års generalforsamling.

I mellemtiden erindrer vi hinanden om at køre efter forholdene, og en opfordring lægges på hjemmesiden.

Bonusoplysning: Diverse skilte kan købes på www.e-skilte.dk

Obs "I mellemtiden": Af Ole Hahn blev foreningen/bestyrelsen tilbudt et "Legende børn"-skilt, som "i mellemtiden", altså indtil en evt. permanent skiltning kunne etableres, kunne opstilles. Forsamlingen reagerede positivt på tilbuddet.

Forslag 4: Vedrørende maskinstøj og græsslåning

Begrundelse fremgår af dokumentet (vedhæftet)

Der udspandt sig en længere diskussion med forskellige holdninger til problemet tidsbegrænsning af maskinstøj, herunder græsslåning.

Forslagsstillerne ønskede, at udefra kommende håndværkere, bestilt til specifikke, enkeltstående opgaver, skulle undtages fra tidsbegrænsningerne.

Efter nogen snak frem og tilbage blev der stemt som følger:

Forslag 4: for 11, imod 8, hermed er forslaget vedtaget.

Det vedtagne forslag lyder:

Maskinstøj og græsslåning er tilladt alle ugens dage mellem kl. 10.00 og 12.00 og mellem kl 14.00 og 18.00.

Dirigenten formulerede på baggrund af diskussionen et tillæggsforslag, lydende:

Udefra kommende håndværkere, bestilt til specifikke, enkeltstående opgaver, er undtaget fra tidsbegrænsningerne.

For 15, imod 2, forslaget hermed vedtaget.

Der var almindelig tilslutning til, at man - hvis man har en aftale med en håndværker om regelmæssig plæneklipping - henstiller at vedkommende overholder tidsbegrænsningerne. Og at man i al almindelighed udviser omtanke og tager hensyn til naboerne mht. maskinstøj.

Forslag 5: Vedrørende bredbåndsforbindelse (

Begrundelse fremgår af dokumentet (vedhæftet)

Palle havde indhentet prisoplysninger fra Fibia, Morten fra Energistyrelsen.

Der var en del usikkerhed om nødvendigheden af projektet, pris og fremgangsmåde.

En afstemning om forslaget gav følgende resultat:

For 3, imod 13, hermed faldt forslaget.

Men som resultat af diskussionen forpligtedes bestyrelsen til at arbejde videre med projektet, kontakte elselskabet hvorvidt der allerede er forberedt for fiberløsning (ved nedlagte rør) .

Personer med særlig ekspertise udi internet må meget gerne hjælpe bestyrelsen.

Ad punkt 7: Budget

Tilføjelse: dræn 5000,-

Græsslåning hævet lidt (kun én gang om året + ekstra pletvis slåning + evt. sammenrivning)

Hjertestarter 15.000 (= etablering + første års leasing)

Søren Ingemanns forslag 2) vedr. dræn: 25.000

Underskud hermed 45.700. Acceptabelt i betragtning af at vi har ca 127.000 på bogen.

Bent Ravn advarede dog mod fortsat budgetunderskud trods pæn egenkapital.

Kontingent foreslås uændret 750/år.

Kontingent og budget enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 8: Eventuelt

Torben, (Toppen 7): de løse sten på vejene er ikke cykelvenlige. Blanding 016 er bedre.

Anette (Strandbjerggårdsvej 13) : Kunne arbejdsdag og generalforsamling evt ligge på samme dag, gerne lørdag?

F.eks kl. 9-12 arbejde og kl. 13 generalforsamling, så man ikke bruger hele weekenden?

Hermed slut på generalforsamlingen, dirigenten sluttede af med at takke for nogenlunde god ro og orden.