

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Hermed indkaldes til generalforsamling for Strandbjerggårdens Grundejerforening søndag den 3. juni 2018 kl. 11:00 ovenfor stranden

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2017
4. Vejlaug
5. Valg:
 - a. Formand, Søren Birk Pedersen, er på valg (ønsker genvalg)
 - b. Bestyrelsesmedlemmer:
 - Vejlaugsrep, Anette Mathiesen, er ikke på valg
 - Sekretær, Jørg Gøttler, er ikke på valg
 - Kasserer, Hanne Heimdal, er på valg (ønsker ikke genvalg)
 - Næstformand, Morten Rønager, er ikke på valg
 - c. 1 nuværende bestyrelsessuppleant:
 - Monika Bellmann (ønsker ikke genvalg)
 - Annette Holck (ønsker genvalg)
 - d. Nuværende revisorer:
 - Finn Zachariassen.
 - Søren Petersen.
 - e. Nuværende revisorsuppleanter:
 - Mangler
6. Indkommende forslag (se mere information om forslagene nederst)
 1. Forslag til vedtagelse af vedtægtsændring, der tilføjer ordet "dræn" til §3. Forslagsstiller: Søren Ingemann Larsen
 2. Andel i midler til udbredelse af bredbånd. Forslagsstillere: Kittu og Sven Petersen
 3. Fjernelse af den rustne stålkasse, der står på overdrevet til venstre for Vollerup kanal (drænuvløbet) fordi den ikke bruges og skæmmer. Forslagsstillere: Janne Laursen og Erik Andersen
 4. Prøvetagning af vand ved drænuvløb. Forslagsstiller: bestyrelsen
 5. Hjertestarter. Forslagsstiller: Bestyrelsen
7. Budget for 2018 og fastlæggelse af kontingent for 2018
8. Eventuelt

Mvh
Bestyrelsen

P.s. Deltagere bedes selv medbringe en stol.

Strandbjerggårdens Grundejerforening

Indkommende forslag:

FORSLAG 1

Forslag til vedtagelse af vedtægtsændring, der tilføjer ordet "dræn" til §3.

§3, nuværende:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejerspørgsmål, såsom vand-, vej-, el og kloakspørgsmål, samt alle foranstaltninger vedrørende udsætning og nedtagning af badebro hvert forår og efterår. Endvidere foranstaltninger vedrørende evt. bådepladser m.v., samt alle andre spørgsmål, der måtte have fællesinteresse for grundejerne.

Ny §3, hvor den foreslåede ændring er synliggjort med fed skrift:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejerspørgsmål, såsom vand-, vej-, el-, dræn- og kloakspørgsmål, samt alle foranstaltninger vedrørende udsætning og nedtagning af badebro hvert forår og efterår. Endvidere foranstaltninger vedrørende evt. bådepladser m.v., samt alle andre spørgsmål, der måtte have fællesinteresse for grundejerne.

Motivering:

Det har vedholdende været fremført, at de nuværende vedtægter ikke inkluderer drænproblemer som en del af foreningens fællesinteresser, eftersom ordet "dræn" ikke er nævnt blandt de eksempler, der er nævnt på "almindelige grundejerspørgsmål". For at fjerne enhver tvivl foreslås derfor nævnte ændring.

Der er således ikke tale om en realitetsændring, men blot om en præcisering.

For en ordens skyld betyder denne præcisering ikke, at bestemmelserne i Vandløbsloven tilsidesættes.

Det påhviler stadig de grundejere, som har dræn gennem deres grund, at vedligeholde disse.

Hvis denne præcisering ikke vedtages, giver det ingen mening at bibeholde det eksisterende drænuvalg.

Forslagstiller: Søren Ingemann Larsen, Mosestien 15

FORSLAG 2

Bestyrelsen skal arbejde hårdt på, at vores område får andel i midler til udbredelse af bredbånd.

Kun grupper, bl.a. grundejerforeninger (ikke privatpersoner) kan søge. Med den øgede digitalisering af både privat og offentlig kommunikation kan vi i længden ikke leve med den sløve forbindelse, vi har herude.

Forslagsstiller: Kitta og Sven Petersen, Strandbjerggårdsvej 10

FORSLAG 3

Fjernelse af den rustne stålkasse, der står på overdrevet til venstre for Vollerup kanal (drænuløbet) fordi den ikke bruges og skæmmer.

Forslagsstiller: Janne Laursen og Erik Andersen, Brinken 5

FORSLAG 4

Prøvetagning af vand ved drænuløb.

Prisen er ca. 4.000 kr. inkl. kørsel mv.

Det forespurgte analysefirma anbefalede, at prøven omfattede analyse for mere end kun E. coli, men vi "nøjes" dog alligevel videre med at teste for E. coli.

Skal analysen igangsættes?

Forslagsstiller: Bestyrelsen

FORSLAG 5

Hjertestarter.

Med baggrund i indhentet info-materiale om hjertestarter spørger vi GF, om der er interesse for og ønske om

Strandbjerggårdens Grundejerforening

opsætning af en hjertestarter. Omkostningen er ca. 30.0000 kroner.

- Skal vi have en hjertestarter?
- Skal vi have vores egen hjertestarter eller skal vi gå sammen med naboforeningerne om en, der så placeret et nogenlunde centralt sted for de medvirkende foreninger?

Forslagsstiller: Bestyrelsen