

12. marts 2018

Til bestyrelsen for "Strandbjerggårdens Grundejerforening"

Forslag til vedtagelse af **vedtægtsændring**

Følgende forslag bedes sendt til afstemning på næstkommende generalforsamling.

Forslaget er, som det ses, afsendt i god tid inden den foreskrevne frist, den 1. april 2018.

Forslaget går ud på at ændre/præcisere vedtægternes §3, således at enhver tvivl fjernes om, at **drænproblemer** er en del af foreningens formål. Dette foreslås tilgodeset ved at ændre §3 fra nuværende ordlyd:

§3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejerspørgsmål, såsom vand-, vej-, el og kloakspørgsmål, samt alle foranstaltninger vedrørende udsætning og nedtagning af badebro hvert forår og efterår. Endvidere foranstaltninger vedrørende evt. bådepladser m.v., samt alle andre spørgsmål, der måtte have fællesinteresse for grundejerne.

til:

§3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser i almindelige grundejerspørgsmål, såsom vand-, vej-, **el-, dræn-** og kloakspørgsmål, samt alle foranstaltninger vedrørende udsætning og nedtagning af badebro hvert forår og efterår. Endvidere foranstaltninger vedrørende evt. bådepladser m.v., samt alle andre spørgsmål, der måtte have fællesinteresse for grundejerne.

(fremhævelsen med **fed** skal naturligvis ikke stå i de endelige vedtægter. En bindestreg i **el-** foreslås tillige tilføjet)

Motivering:

Det har fra et enkelt medlem vedholdende - endda med gentagne trusler om retssager - været fremført, at de nuværende vedtægter ikke inkluderer drænproblemer som en del af foreningens fællesinteresser, eftersom ordet "dræn" ikke er nævnt blandt de eksempler, der er nævnt på "almindelige grundejerspørgsmål". For at fjerne enhver tvivl foreslås derfor nævnte ændring.

Der er således ikke tale om en realitetsændring, men blot om en præcisering.

For en ordens skyld betyder denne præcisering ikke, at bestemmelserne i Vandløbsloven tilsidesættes. Det påhviler stadig de grundejere, som har dræn gennem deres grund, at vedligeholde disse.

Hvis denne præcisering ikke vedtages, giver det ingen mening at bibeholde det eksisterende drænuvalg. Men venlig hilsen

Søren Ingemann Larsen

Mosestien 15