

FORSLAG 6 - Forslagsstiller: Klaus Kjærulff (Toppen 5)

Re: DRÆN

Kære Grundejerforening

Jeg er ny ejer af Toppen 5.

Jeg har desværre ikke mulighed for at være tilstede ved den kommende Generalforsamling d. 6 sept., 2020.

Da jeg købte ejendommen blev jeg af sælger, end.mægler og min advokat opmærksom på problemstillingen omkring dræn og den utilfredsstillende funktion af samme.

Jeg kan forstå at Bestyrelsen i gennem en lang årrække har haft emnet på dagsordenen uden at problemet er løst, overordnet set.

Det er jeg lidt uforstående overfor, da det, som jeg forstår det, påfører flere grundejere unødvendige gener, år efter år.

Derfor foreslår jeg at Bestyrelsen tager radikalt fat i denne sag og får den løst!

Det er jo grundlæggende en enkel sag som SKAL løses af Grundejerforeningen og det er bestyrelsens ansvar at se til at dette gennemføres snarest, med omkostningerne for samme fordelt på alle parceller, kollektivt.

Derfor har jeg følgende forslag med 7 punkter til dagsordenen for oplæsning, diskussion, afstemning og forhåbentlig vedtagelse:

Jeg beder Bestyrelsen læse hele min mail op for de tilstedeværende ved Generalforsamlingen, som baggrund for mit forslag.

1) Bestyrelsen indhenter tilbud på opretning af dræn på området så det bliver funktionsdygtigt.

2) Inden for en ramme af 300-500.000 kr. bemyndiges Bestyrelsen til at lave en aftale med den valgte Entreprenør.

3) Den samlede omk. betales af grundejerforeningens medlemmer således ca. 5000-6500kr pr parcel.

4) Grundejerne kan vælge at betale deres andel ind kontant eller over en finansieret løbetid på fx 20 år, via et af grundejerforeningen optaget lån til dette formål med en pt lav rente fx 2pct, som optages af grundejerforeningens bank

eller andet relevant institut. Således kan den enkelte grundejer fordele omkostningen og reducere betalingen til ca. max 350 årligt, som opkræves med den eksisterende opkrævningsordning.

5) Eventuel advokatbistand anslået kr. 7.500 tillægges de samlede omkostninger.

6) Intentionen er gennemførelse af drænforbedringen i 2020/2021.

7) der laves en aftale med Entreprenøren om et årligt eftersyn, anslået 3000kr årligt.

Det er en enkel og transparent løsning og jeg vil tro at et flertal af grundejerne vil kunne acceptere dette forslag til glæde for alle medlemmer af grundejerforeningen på kort som på lang sigt.

Bestyrelsen er meget velkommen til at kontakte mig om eventuelle spørgsmål til mit forslag.

Kan træffes på min danske mobil 40108111.

Med ønsket om en god sommer.

Med venlig hilsen

Klaus Kjærulff